【リフォーム事例】貸家なのにウッドデッキ付き物件に再生！すると即日入居決定！

こんにちは！古家再生士のモーリーです。

初投稿です！
古家再生施工事例をご紹介させて頂きます！

今回のお客さまは当社リピーターの投資家さま

今回は、投資用にオーナーさんがご購入された物件となります。

以前から当社をご利用していただいているお客様で今回で3件目のご依頼となりました。
（いつもありがとうございます。）

今回の物件、木造二階建ての戸建となりますが、この物件がある奈良県奈良市学園朝日町には、競合の貸家が多く存在しています。

オーナー様からのご依頼（ご要望）としては、その競合に負けない（即入居が決まる）物件にする為に弊社カラーズバリューにご依頼いただきました。

物件情報

最寄駅（近鉄学園前駅）から徒歩12分の物件で、近くには、スーパー万代（学園前店）や奈良市立鶴舞小学校、西奈良中央病院があり、住環境は整っている物件です。

所在地	**奈良県奈良市学園朝日町**
工期	**2ヶ月**
費用	**約390万**
リフォーム内容	**内装全般、外部工事**

庭にはウッドデッキ！即日入居が決まった古家（空き家）の再生後写真を公開

まず始めに、今回の物件は、木造二階建ての戸建で、間取りは3DKで庭付きの物件なんですが、玄関入って見ていると、お風呂があって、トイレがあって、奥の和室へ〜って見ていると・・・

ん？

あれ？

何かおかしいなぁ…

そうか！！

脱衣所がないんや…

ということに気付きました！

でも脱衣所を作ろうと思うと・・・

あそこがこうなるから・・・

入り口がなくなる・・・

そんな時は、壁を潰して壁を作る。

キッチンの壁を潰して新たに入り口を作成し、脱衣所へは元キッチンの入り口を再利用！

など色々考えて再生しました。

そして、庭には、ウッドデッキを作りました！！
しかもオシャレな駐車場付です。

ウッドデッキを作った理由

人気のある物件の間取りは、総じてＬＤＫであることが多いのですが、今回の物件では、１階のキッチンと和室が離れた場所にあり（廊下を挟んでいる）ＬＤＫに改装することが出来ませんでした。

そのため、ＬＤＫでなくても入居したい！

というインパクトを付加するため、ウッドデッキを設置しました。


©COLORS VALUE


©COLORS VALUE


©COLORS VALUE




©COLORS VALUE


©COLORS VALUE



こちらの物件！！募集開始当日、一人目で入居決定！！

今回の物件、ビックリです。募集開始当日に入居がきまりました。
しかも、１人目です。

本当によかったです。

空家、空室、入居付く、防犯良くなる、地域活性化、地域貢献と色々相乗効果が生まれるので
日々奮闘し 頑張りまぁす！