

【内覧会告知】古家を貸家に再生 完成内覧会in大阪市東住吉区

空き家を持ってんだけど売却や解体はしたくない...そんな貴方に!

貸家に再生して、将来へ活かしてみませんか?

今回は、弊社（株式会社カラースバリュー）が手がける
古家再生リフォームの完成内覧会のご案内です。

【開催名】古家を貸家に再生 完成内覧会in大阪市東住吉区

【会場】東住吉区のテラスハウス

【住所】大阪府大阪市東住吉区 近鉄南大阪線『針中野』駅 徒歩10分

【費用】無料

【日時】2019年11月30日(土) 10:00 ~ 11:00

古くてボロボロ。長らく空家でどうしよう。。。。

私達は、そんなお家にスポットを当て、賃貸物件として再生し続けています。

再生の魅力とストーリーを、物件に直に触れながらご紹介いたします。貴方がお悩みのお家を、私達と一緒に考えてみませんか？ぜひ当イベントへお越しください。

古家を貸家に再生 完成内覧会とは？

- 「実家がもう何年も空家のまま。。。」
- 「親戚の家がもうすぐ空家になってしまうかも。。。」
- 「古いし、傷んでいるし、どうしよう。。。」
- 「売却や解体じゃなく、なにか活かしていく方法は。。。」

古家（空き家）にお困りのあなた！
賃貸向けに再生して、「資産」として将来に活かしませんか？

全国で空き家が問題となっているいま、

- 「自分や親族が将来住む予定のない家を、空き家のままにしている」
- 「住まないけど、売ったり壊したりしたくない」

そうお悩みのかたは多く存在します。

そして「空き家のまま放置してしまう」ことは、建物を傷める一番の原因。
その悩みをさらに深刻にしていきます。

大切にしたい土地建物のために、

傷んだ部分を再生（リフォーム）し、

住めない自分の代わりに誰かに住んでもらい、

将来の自分や子供たちへ残していく。

少しでも共感いただけるなら、今回の内覧会はきっとお役に立つでしょう！

【古家再生内覧会】

会場は大阪市東住吉区にある築古の木造物件。
スーパーや幹線道路が近く生活しやすい立地ですが、連棟長屋（テラスハウス）の一番奥なので、解体も売却も非常に困難。。。

長らく空き家だったこの物件、そろそろどうにかしようかと不動産屋に相談したところ、上記の理由で「売却不可」か「二束三文で叩き売り」のどちらかだと。。。

お悩みのなか、私達が加盟する
[「東住吉区空き家活性化サポーター」](#)を通じてご相談いただきました。

売却は難しい物件かもしれませんが、暮らすにはとても良い立地です。
無理に売却するのではなく、貸家として再生し、長い目でプラスの資産として活かしていくことになりました。



内覧会では、再生した物件の姿を直に触れながらご覧いただけます。

「再生」とは、リフォーム工事のことだけではありません。
賃貸のための、工事後のノウハウもサポートしています。

お悩みのお家をうまく再生できれば、想い入れあるお家を、これからも末永く、活かすことができます。

もちろん、相続以外でも、
築古物件の再生にご関心のあるかたは、どなたでもご参加ください。

同じく東住吉区の空き家でお困りのかたは、
是非「東住吉区空き家活性化サポーター」をご活用ください。

<https://www.city.osaka.lg.jp/higashisumiyoshi/page/0000414290.html>



【開催日時】

- ・時間を分けて複数回開催しますので、下部のお申し込み欄をご確認ください。
- ・[「\(一社\)全国古家再生推進協議会®」](#)のオンライン講座受講またはレポート対象者は、対象者の回をお申し込みください。

万が一、満席の場合はキャンセル待ちにてお申し込みください。
適宜、別枠のお時間にてご案内いたします。

【当日の流れ】

各回、1時間のオープンハウスです。

【当日持ち物】

- ・ボールペン
- ・スリッパ
- ・QRコードが読めるスマホやタブレットなど

【参加費】

無料

参加前に必ず以下をご確認ください。

- 会場にトイレはありません。
- 敷地内に駐車場はありません。
- 小さいお子さまを連れての参加ご遠慮ください。