【施工事例写真付】大阪府枚方市の古家再生事例！早速入居も決まりました！！

こんにちわ。
カラーズバリュー古家再生士 岡輝彦です。

現場施工・現場管理・業者周りから奮闘させて頂いてます！

今回、ご依頼頂きました物件は、大阪府枚方市某所にある物件で
今人気の枚方T-SITE・ニトリモール枚方が車で10分足らずでいける物件です。

今回は、現地調査同行をしました。

今回の物件は、ある方から、戸建の売り物件が出たから一緒に同行お願いします。
と弊社に連絡が入り、現地調査同行をさせていただきました。

現地調査同行では以下をさせていただいています。

投資価値を判断する３つの査定と物件診断

見える！解る！納得する！３つの査定

1. リフォーム費用査定

費用を投じて綺麗なリフォームをすることが目的ではなく、投資対効果を元に賃貸として適切なリフォーム費用を査定します。

2. 賃料査定

地域の家賃相場と、今まで３００戸以上の古家再生を行ってきた古家再生投資ノウハウを元に、適切な賃料を査定します。

3. 買い付け価格の査定

今までに1,000件以上買い付けを行ってきた買い付けノウハウを元に、適切な買い付け価格を査定します。

物件診断

古家再生士が、物件の状態、査定情報に基づき購入可否（古家再生投資向き物件かどうか

）を判断しアドバイスします。

ご興味がございましたら是非お問い合わせください。

現地調査同行の結果、即ご購入！

リフォーム費用と売り価格と家賃相場などをアドバイスさせていただき、オーナー様も「イケるな」と確信された様子でした。

即、買付の申込もいれられ、購入されたました。

今回の物件は、引渡し前に賃貸募集活動を開始し即入居決定！

今回の物件は、少しでも早く、入居をしてもらいたい。というオーナー様の意向もあり
引渡し前に賃貸募集活動を開始いたしました。
もちろん、募集活動も諸々サポートさせていただきました。

結果、早々に入居希望者が！
すぐに、物件案内を行いました。

もちろん、ご契約です。

今回も、また１つお部屋に明かりを灯すことが出来ました！
皆様のご協力に感謝感謝です！

今回の物件のビフォーアフター

今回もオーナー様のお役に立てたかな(^_^)v
入居者様が入らなければ当社の仕事は完了しません！
本当の引渡し完了は入居者様が決まって完了と心得てます(^_^)v

空家、空室、入居付く、防犯良くなる、地域活性化、地域貢献、と色々相乗効果が生まれます。
これからも日々奮闘し頑張りまぁす！

では、またブログを書きます！
お楽しみに^ ^