

初めて購入したテラス物件を流行のネコハウスに！

こんにちは。古家再生士のてるひこです。

早速、リフォーム事例を紹介いたします。

(社)全国古家再生推進協議会の 物件ツアーで空き家(テラス物件)ご購入

今回のお客様は、[\(社\)全国古家再生推進協議会](#)の古家再生投資プランナー〇様。
古家再生投資プランナー〇様は、_____

古家再生投資プランナー〇様は、この物件ツアーで見て回った5軒の中の1軒、テラス物件をお気に召され、買付を入れられました。

今流行のネコハウスにしたい！！

物件ツアー後の、懇親会でのお話です。

古家再生投資プランナー〇様は、今流行りのネコハウスで賃貸を考えておられ

もし、買付が通れば・・・

「絶対にネコハウスでリフォームしたい！！」

と言う気持ちでした。

ネコ可の賃貸物件は、比較的少ないので、このように“ネコ”とコンセプトを持って賃貸物件再生する事は良いと思います。

普通に「ペット不可」で出すよりペット可(特にネコ可)は5倍程の問い合わせ数が見込まれます。

詳しくは、以前の記事

[【問い合わせ5倍以上】話題の『ねこハウス』に再生したら1週間で8件の問い合わせ！！](#)
をご覧ください。

古家再生投資プランナーの〇様は、今回が、物件購入初めてで、色々と不安なお気持ちをお持ちでした。そりゃそうですね。

物件購入 リフォーム 賃貸

これに、入居者様がついてようやく安心できるのですから。

弊社、カラースバリューでは、工事のみではなく、
オーナー様の代理で賃貸周りの方もお手伝いしサポートさせていただきます。

最後のサポートまで、全力で行いますので、
物件の賃貸化が初めての方もご安心して当社におまかせ下さい！

施工内用

所在地	東大阪市布市
工期	1ヶ月
費用	約200万
リフォーム内容	内装全般

テラス物件の現状 ビフォー（再生前）

玄関

DK

1階和室

脱衣所

WC

浴室

階段下

階段上

2階 和室 正面

2階 和室 裏

最後に

こちらの物件、完成は10月半ばになります。
オーナー様のお役に立てれるよう精一杯物件力を上げたいと思います^_^

空家、空室、入居付く、防犯良くなる、地域活性化、地域貢献、と色々相乗効果が生まれます。
これからも日々奮闘し頑張ります！

では、また完成にブログ書きます！お楽しみに^^