空き家にはどのような使い方があるの？詳しくご紹介します

「空き家を利用して収入を上げたいけれど、どのような取り組みを行えば、収益が上がるのだろうか」

このような疑問を感じている方はおられませんか？
実家を相続して初めて取り組もうと思っても、不動産収入を得ている方は具体的に何をしているのか、身近にそういう方がいなければわからないですよね。

ただ、何をすればいいからわからないと言って放置してしまってはいけません。

- 実家の親が老人ホームに入ったことで誰も住まなくなった家（空き家）がある方
- 家を相続したけど、誰も住まないので、空き家になっている方

このような方は特に要注意です。

実家を誰も住まず空き家のまま放置してしまうと、不審者が居ついてしまったり、放火される原

因になったりと様々なトラブルの可能性があります。

そうならない為にも空き家を空き家のまま放置せず、活用することをオススメしています。

とはいっても、いざ空き家を活用しようと思っても「どのような使い方をすれば良いのかわからない。」って思っていませんか？
そんな方のために、今回は、空き家の使い方の例について詳しくご紹介します。

放置してしまっている状況を少しでも前に進めてみてください。

□収益をあげるためにどのように空き家を活用すればいいの？

＊民泊施設として活用する

近年世界中で人気を集めているのが、「民泊ビジネス」で、空き家や空き部屋を観光客などに貸し出すことで利益を得られます。

「自分が所有する空き家は古い日本的な家だから、大幅にリフォームしないと貸し出せないかも」

このようにお考えの方もいるかもしれませんが、観光客向けの民泊だからこそ、日本の伝統的な家は民泊として需要があります。

一度民泊ビジネスに関して調べてみると面白いかもしれません。

＊イベントスペースとして活用する

空き家活用の例としては、地域の方が集まって話をしたり、様々なイベントを行ったりするためのスペースにした事例も存在します。
賃貸物件ほど安定してはいませんが、貸し出しの際に料金を取ることで収益が見込めます。

＊空き家を賃貸物件として活用する

空き家の活用方法としておすすめしているのは、「賃貸物件」としての活用です。
この活用により、空き家をそのまま放置しておくことによって発生する高い固定資産税を抑えることができます。

また相続することがわかっている空き家であれば、相続前に賃貸物件として運用しておくことで相続税も合わせて節税できる可能性があります。

当社のような専門の会社に相談することで、入居者の確保や物件の整備などについて計画を立てられるので、ご興味のある方はお気軽に当社までご相談ください。

□まとめ

今回の記事では、空き家の活用方法について具体的な事例をご紹介しました。
空き家の利用方法として、民泊ビジネス・イベントスペース利用・賃貸物件など様々な選択肢を知っていただけたと思います。

空き家をそのまま放置するよりも効率的に活用いただいた方が、収入もプラスになりますので、ぜひ今回の記事を参考にしてみてください。

当社では、空き家を賃貸物件として利用するための様々なサポートを行っておりますので、ご不明点がございましたら、ぜひ一度ご相談ください。