

## 空き家をうまく利用しよう！活用アイデアをご紹介します！



「相続した空き家をどうやって活用するべきなのかな」  
「将来空き家を相続する予定だけど、売却以外で活用したい」  
そのようにお悩みの方はいませんか？  
ご自身が生活している家が他にある場合、相続した空き家のままの実家は対処に困りますよね。  
空き家の対処には、更地にしたり売却したりと、様々な方法があります。  
しかし、思い出のある家をそのように処理することに気が引ける方もいます。  
そこで今回の記事では、その他の空き家の活用アイデアについて詳しくご紹介します。

### 空き家の活用アイデア

空き家の形を保持しつつ活用するには、様々な方法があります。

#### \* 空き家をシェアハウスにする

一つの家を何人かで共有して住むスタイルのシェアハウスは、近年若者の間で人気を集めています。

実は、空き家はシェアハウスとしても活用できます。

空き家をシェアハウスとして活用するには、専門の業者に相談する方法が一番の近道です。

中には、シェアハウスとしての空き家の管理も業者に任せる方もいます。

### **\* 空き家をカフェにする**

空き家を利用したカフェの経営も、最近増えている手法です。

レトロな日本の空き家だからこそ、その内装が話題となり人気になるケースもあります。

空き家をカフェの営業に利用したい場合、様々な申請が必要です。

営業するための許可を求める申請書や、食品衛生に関わる届け出など、どれも安全に営業を始めるために重要な書類です。

必要な書類をよく確認し、知識をつけた上で営業しましょう。

### **\* 空き家を賃貸物件にする**

まだ相続はしていないものの、これからする見込みのある方には賃貸経営が非常におすすめです。

実は、相続する前から賃貸として空き家を利用することは税金対策につながります。

相続税に関する法律の中で、賃貸物件がある土地やその建物は評価額が数割引きになるという決まりがあります。

そのため、あらかじめ相続する前から賃貸経営を行っておくことで、より節税できるのです。

空き家を賃貸物件にするとしても「入居者を集められないのでは？」と不安に思うかもしれませんが。

専門会社に依頼することで、入居者を見つけやすくなりますし、当社でもリフォームだけではなく、入居付までサポートさせていただきます。

## **まとめ**

今回の記事では、空き家を「シェアハウスにする」、「カフェにする」、「賃貸物件にする」という活用する方法について詳しくご紹介しました。

単純な売買ではなく、広い視点で空き家の活用を考えてみてください。

当社では、空き家を賃貸として活用するためのサービスを各種ご用意しております。

ぜひお気軽にご相談ください。