【リフォーム事例】４室空室があった築30年のハイツが満室になりました。

こんにちは！古家再生士の てるひこ です。

本日も古家再生の施工事例を
ご紹介させて頂きます！

今回のお客さまは、４年前よりご好意にしていただいている神戸市某所のハイツをお持ちのオーナーさま。

今回のお客様は、カラーズバリューがオークマ工塗の事業部だった頃（今から約４年前程）から
お付き合いさせて頂いているオーナー T様です。

今回は、神戸市某所にお持ちのハイツが、建物メンテナンスの時期に入り修繕が必要となりましたので、外装修繕と内装改装をさせて頂きました！

建物は、築３０年くらいは経っているようで壁材（サイディング）の表面も経年劣化で色あせひび割れの症状も現れていました。

内装は、８室中４室空きで空室となっており、お困りになられていました。空室だと、部屋の空気も悪くなり、クロス等も湿気結露等で傷んできます。

早急に対策をしたいとお声がけ頂きました。

[illegible]

駅から駅から徒歩２分。近くには、スーパー、小学校、中学校があり生活しやすい物件です。

所在地	兵庫県神戸市鈴蘭台
工期	1.5ヶ月
費用	約350万
リフォーム内容	外装・内装全般

４室空室があった築30年のハイツが満室なったリフォーム事例（空き家）のビフォー・アフター

（ビフォー）リフォーム前のハイツについて

内装の間取は1K
です。壁はよくある白の量産クロス仕様で、床も焦げ茶のフローリングとなっており“ インパクト ”はありませんでした。

（アフター）リフォーム後のハイツについて

8室中4
室が空いており、カラーズバリューの強みのペイントで差別化するしかないなとの意気込みです
。オーナー
様からのご要望もあっ
てシンプルにアクセントペイントし床はオシャレなCFに貼替えを行いました。

©COLORS VALUE

オーナーさま・管理会社さまよりお声をいただきました。

- 内装の方も以前の量産クロスと違いペイントの独特の質感、仕上がりに満足。床もレトロな床に仕上げてもらい内装も見ちがえる程若くなった
- 外観に関しては、独特な色の組み合わせでとても見ちがえった（建物が若くなった）

など、ありがたいお言葉をいただきました。

さらに、オーナー様が管理を頼んでいる管理会社様からもお声をいただきました。

素晴らしい仕上がりで物件の案内にも力が入りモチベーションが上がります。

とありがたいお言葉頂きました。

空室４室が満室になった経緯

今回の物件は、8室中4室が空いている状態でした。3月中頃から着工したのですが、オーナーさまが賃貸の募集活動に励んでおられたので、施工中に2室の申し込みをすでに頂きました。

そして、５月に引き渡しが完了し、７月には満室になります。と
オーナー様からとても嬉しいご連絡が入りました^ ^

満室物件はとてもいい響きです！
物件自体も喜んでいるし人が入ることで建物も甦りますね！

繁忙期前に満室とは、オーナー様の活動努力、賃貸屋さんの活動努力、物件くんも頑張りました^ ^

最後に・・・

オーナー様・管理会社様共にありがたいお言葉頂き大変感謝しております。
再生し感謝されますと自信にも繋がってきます。ありがとうございます。