【史上最速３日で入居決定】大阪市大正区にある相続物件（空き家）の再生事例を360°カメラで撮影、公開（後編）

こんにちは。 カラーズバリュー古家再生士 てるひこ です。

今回は、先日再生前の記事を書かせていただいた
大阪市大正区にある相続物件（空き家）の再生事例の後編です。

では早速。

大阪市大正区の相続物件、ようやく完成しました！！

こちらの工事、無事完成しましたので、次は、当社が力を入れている入居付けサポートの方に進みたいと思います。

当社はどんな入居付けのサポートをするのか？

当社が行うサポートとして、まずは、当社の施工管理者が物件の家賃相場等を実際に仲介いただく営業マンから指導していただきます。

今回のお話を頂いた時にもネットでは調べ尽くしていましたが、やはり地場の生声を聞くのが1番。再生後の間取り図、間取り、築年数等を元に何件か仲介業者さまに指導を頂きました。

仲介業者の営業マンの方からは、こんなご意見をいただきました。

- ○○はいい地域なんでスグに決まりますよ
- こちらの予定家賃帯をお伝えした所、そんな家賃でいいのですか？
- こんなに良いリフォーム内容でしたら、○万円スタートで下げ幅○万円でいけますよ

など

地元の仲介業者の貴重なご意見をオーナーさまへ報告

オーナー様へヒアリングした家賃相場を報告した所

『えっ！！そんなにいい相場なの！』

と驚きがすごかったです。

家賃設定も仲介業者様の通りで進めさせて頂きました。

入居者募集開始後、なんと３日で申込み！！！！

募集は、9/8に開始したところ、早速、9/11に申込が入ったとご連絡頂きました！

凄い凄い過去最短で申込が入って感激しました！

仲介業者様もすごく良くリノベーションして下さっていたので、自信満々で物件を案内出来ましたとありがたいお言葉を頂きました！ありがとうございます。

では、今回のリフォーム事例をご紹介！

今回も、当社カラーズバリューがが得意としている消臭機能のあるペイントでカラーをつけてしっかり差別化！！物件力の最大限まで高めます！

既存の柱、建具、等の再活用する事を大事に考えました。元々の物件がすごく良かった事もあり、仕上がりは抜群に良く、もう、この物件力は、スーパーサイヤ人並です！

リフォームのポイントは以下

- 日本の伝統色で表装ペイントで施し差別化をした。
- 最大限に既存の物を使用し差別化をした。

玄関

Post from RICOH THETA. - Spherical Image - RICOH THETA

廊下

Post from RICOH THETA. - Spherical Image - RICOH THETA

１階和室4.5帖・DK

Post from RICOH THETA. - Spherical Image - RICOH THETA

１階和室６帖

Post from RICOH THETA. - Spherical Image - RICOH THETA

１階縁側

Post from RICOH THETA. - Spherical Image - RICOH THETA

Post from RICOH THETA. - Spherical Image - RICOH THETA

２階和室６帖（裏側）

Post from RICOH THETA. - Spherical Image - RICOH THETA

２階和室６帖（真ん中）

Post from RICOH THETA. - Spherical Image - RICOH THETA