【施工事例写真付】先日完成した古家再生物件が賃料１万アップでも入居決まりました！！

始めまして！
カラーズバリュー古家再生士 岡輝彦です。

現場施工・現場管理・業者周りから奮闘させて頂いてます！

今回は、大阪府枚方市某所にある物件のリフォーム実績を紹介いたします。

2年間入居者様が決まらなかった４万円の賃料物件

今回、お問い合わせ頂きましたオーナー様は
本物件をご購入され、リフォーム前は賃料4万で募集されており
2年間入居者様が決まらず困っておられました。

そこで、弊社カラーズバリューにご相談頂きました。

この物件のオーナー様であるご夫妻は、神戸のオシャレなセレクトショップ・カフェ的な雰囲気がお好きの方で、入居してもらいたターゲットは、カップルや新婚さんで考えられていました。

オーナー様からセレクトショップ等のイメージもお聞きしていましてオシャレなイメージです。
再生予定の建物は、平屋の2DKでカフェ的な雰囲気を出すにはいい広さです^ ^

当社の仕事は、入居が決まらなければ完了とは言いません！

作業も終わり、引渡しも無事に済みましたので、次は募集に奮闘です！
当社では、入居のお手伝いもしっかりサポートいたします。

本当の引渡し完了は入居者様が決まって完了と心得てます(^_^)v

今回は、資料（マイソク）作成のサポートをさせていただきました。
賃料は、リフォーム前の４万を５万円にアップし募集をいたしました。

オーナー様からは、入居が決まりました！

とご連絡頂いく時はいつもとても嬉しく思います。感激です^ ^
今回もオーナー様のお役に立てたかな(^_^)v

また１つお部屋に明かりを灯すことが出来ました！

皆様のご協力に感謝感謝です！

今回の物件リフォームの全貌 "Before""after"

オーナー（家主）様に"アンケート"にもお答えいただきました。

１．入居の決め手、理由を教えてください。

・バイクが２台おけそう
・都市ガス
・夫婦で住める間取り
・オシャレな家！！

２．この物件についての感想、評価を教えてください。

おかげ様で、スタイリッシュなリノベ物件に仕上がったと思います。

元々、４万円でも２年間客づけできなかった物件が、５万円ですぐに決まったのはリノベの力です。

３．この度の物件を見た仲介業者様の反応、評価を教えてください。

オシャレで個性的、資料も手ごろ。
多くの仲介業者様ご自身も気に入っていました。

４．（株）カラーズバリューのサービスについて、ご意見ご要望があれば教えてください。

・古家再生ビジネスをトータルで推奨いただいていることが大変価値あると感じます。
・最初から最後まで誠実にきっちりやっていいただいたこと、感謝しております。
・オンデマンド講座※や物件見学会を通じ、学びから実践できることは大変ありがたかったです。

※オンデマンド講座とは
（社）全国古家再生推進協議会が実施する古家再生ビジネスの基本を学べるオンライン講座のことです。
詳しくは、こちら>>>オンライン講座について

では、またブログを書きます！
お楽しみに^ ^