【第2回】完成内覧会in東山（金沢）

こんにちは。

（社）全国古家再生推進協議会認定の古家再生士®のてるひこです。

今回は、2019年1月26日に開催した【第2回】完成内覧会in東山（金沢）の事を記事にしました。

関西の業者が、地場ならではの情報・現地調査・オリジナルリフォーム・運営サポートで、
お客様のお悩みを解決します！

【第2回】完成内覧会in東山（金沢）は東茶屋街から徒歩5分くらいに所で開催

さて、ご覧いただいたように雪が降る中、【第2回】完成内覧会in東山（金沢）は始まりました。
東山は、東茶屋街から徒歩5分くらいに所にあります。

当日は、足元が悪く誰も来ないかな？と思ってましたが、数名の方にお越し頂けました。（感謝）

当日参加の皆さまは、全員が北陸地方の方で、テラスや戸建ての古家投資をしたい。とお考えの方でした。完成内覧会の現地には、完成前の写真を各部屋ごとに掲載しています。

その為、ビフォーアフターのイメージがわかりやすい。と参加の方から嬉しいお声をいただいております。もちろん私も参加しているので、該当物件の投資予算（内訳）などの説明も可能です。

話を聞いた参加者の方も「これぐらいの金額なんだぁ（へぇ～）」って感じで、予算的に考えても、比較的実践しやすいと思っていただけたと思います。

さらに、当日参加の方には、完成前の状態をもっと知りたい（見ていきたい）ので、毎月実施している「物件ツアー」にも参加したい！と喜ばしいお言葉も頂きました！

当日参加された皆さまは、（社）全国古家再生推進協議会
のウェブ講座を受けて、古家再生投資プランナー®になる。と言っておられました。

【第2回】完成内覧会in東山（金沢）の物件情報

今回、開催した物件の詳細ですが、（社）全国古家再生推進協議会
のE様が第一回金沢物件ツアーにて購入された物件です。

物件収益計画

- 物件購入費 130万(売値300万)
- 修繕費 250万
- 家賃相場 5万
- 表面利回り 15%

※2018年12月に工事が完了し2019年1月半ばから賃貸募集を開始されています。

いかがでしたでしょうか？

これから金沢もどんどん再生していきます。また記事を作成して皆様にお伝えしますね。