オーナー様ご自身によるＤＩＹ中の物件を弊社が引き継ぎ再生！

皆さん！こんにちは！カラーズバリュー 聡一郎です。

この度、春日部市のとある一軒家を古家再生いたしました。

長い間空き家となっていた物件が、賃貸物件として生まれ変わるまでのストーリーを、写真を交えてご紹介させて頂きたいと思います！

その物件は、昨夏、弊社のホームページをご覧いただいたオーナー様から、お問い合わせいただいたことがはじまりです。

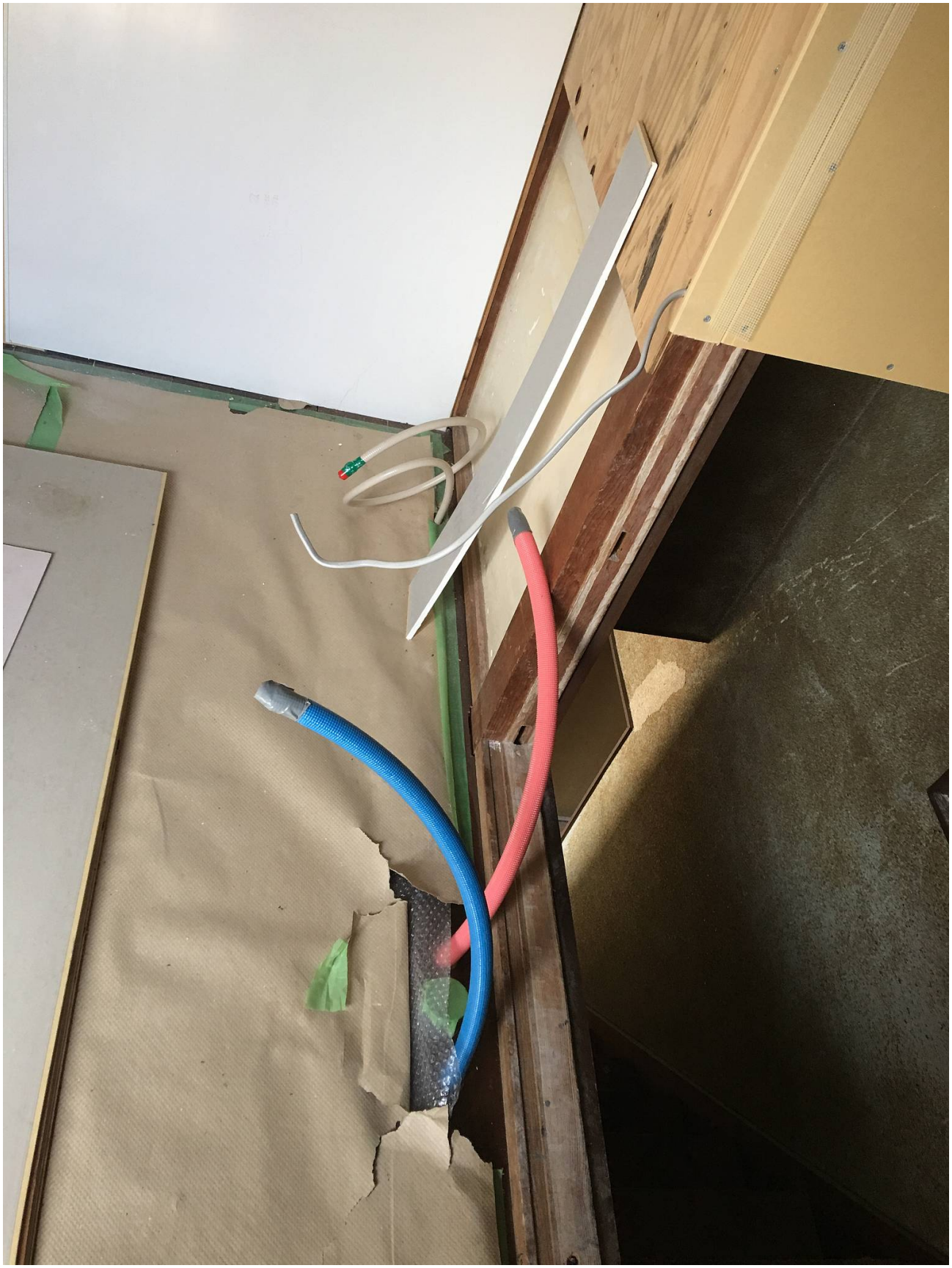
では、早速今回の再生ストーリーをお伝えいたします。

春日部市のとある一軒家。早速現地調査へに伺いました。

早速お邪魔しま～す。

ん！？

あれ・・・これは・・・工事中？



ＤＩＹ中ですか！？

その通り。

そうなんです、なんとこの物件・・・

オーナー様ご自身によるＤＩＹ中でした！！しかも！キッチンを二階にするという難易度Cにも挑戦中！でした。

今回の物件は、オーナー様ご自身によるＤＩＹ中で、キッチンを二階にするという難易度Cにも挑戦中の物件

お話をお聞きしますと、この空き家をご購入されたのは、もう3年以上も前。本業のお仕事の合間を縫ってご自分でＤＩＹを進めていらっしゃったそうです。

かなり本格的に施工を進めていらっしゃっていたようですね。お休みの日にコツコツと作業を進めていたそうで、情熱の凄さがうかがえます・・・。

ところが！？

本業のお仕事が忙しくなりはじめ、ＤＩの方になかなか手を付けることが出来ない状態となり、１年以上放置状態になってしまっていたそうです。

そこで、弊社へお声がけ頂いたというお話でした。

お任せください！カラーズバリューがしっかり完成させます！

現状からの引継ぎ施工になりますが、これも**古家再生**
！オーナー様の想いの詰まった物件、イメージ通りに勢威最後まで仕上げさせて頂きました。

1階の和室 Before（ビフォー）

1階の和室 After（アフター）

全面和室だった内の一部だけ畳を残し、まるで旅館のようなお部屋になりました！壁面・天井面は全面塗装。和の雰囲気を大切にするカラーリングで仕上げました。

お次は、水回り。

水回り Before（ビフォー）

水回り After（アフター）

おしゃれなアクセントクロスを使って、清潔感のある空間に☆

そして、2階のリビングがこちら！

2階リビング Before（ビフォー）

2階リビング After（アフター）

壁面には、漆喰塗りを採用しています。

奥の壁面の、うっすら残る左官の跡が見えますでしょうか？

実際に現地で見ると、とても暖かみのある独特な質感と温度感があり、とても面白い雰囲気に仕上がりました♪

DIYも良いけど、やっぱりプロにお任せください。

不動産投資のためＤＩＹを始めてみられる方は多いと思います。

アパートマンションの一室なら可能かもしれませんが、戸建ては修復箇所が多くて難しいことも多いと思います。DIYに挑戦された方からお聞きしますと、何をするにも道具が必要で一日に何度もホームセンターに行ったり来たりで作業が進まないとお聞きします。

もちろんそれでも挑戦して完成できるかもしれませんが、今度は仕上がりの品質の問題が出てきます。家賃が安いんだから、この程度でOKでしょう。というのは、ビジネスとして疑問を感じたりもします。

家賃の安さだけを売りにするのではなく、やはりビジネスなので、入居者さんに喜んでいただく事も大事ではないかなと思うわけです。

更には物件としての価値も変わってくると思いますので、DIYやり切るぞー！という意気込みではなく、ちょっと挑戦してみようかな～という感じでご検討されておられます方は、先ずご相談くださいませ～。

空き家･古家をお持ちの方へ

具体的に知りたい！

所有している物件は

儲かる投資物件になるの？

専門家が今すぐ現地に見に行きます！！

詳しく確認する ≫