ペルソナ設定に基づき奈良県生駒市の空き家を再生！「アートハウス」完成！

こんにちは。古家再生士の てるひこ です。

今回は、以前ブログで紹介させていただきました（社）全国古家再生推進協議会のプランナーU様の奈良県生駒市物件です。

奈良県生駒市の物件情報はこちら

所在地	奈良県生駒市 某所
工期	約１カ月
費用	

約132万

今回のリフォームは、以前もお伝えしたとおり「アートハウス」です。

このお家に住んでいただきたい人はこんな人です。

- 奈良から大阪に通うOLさん（もしくは共働き夫婦）
- 毎日の遅くまで仕事を遅くまで頑張っている。
- 毎日の疲れを家でリフレッシュしたいと考えている。
- また好奇心旺盛で、自分らしさを持っている。

これは、以前の記事でも紹介させていただきましたね。

奈良県生駒市の古家（空き家）再生のリフォーム全貌

（アート）正面外観のペイントアート。室内洋室１室アート。

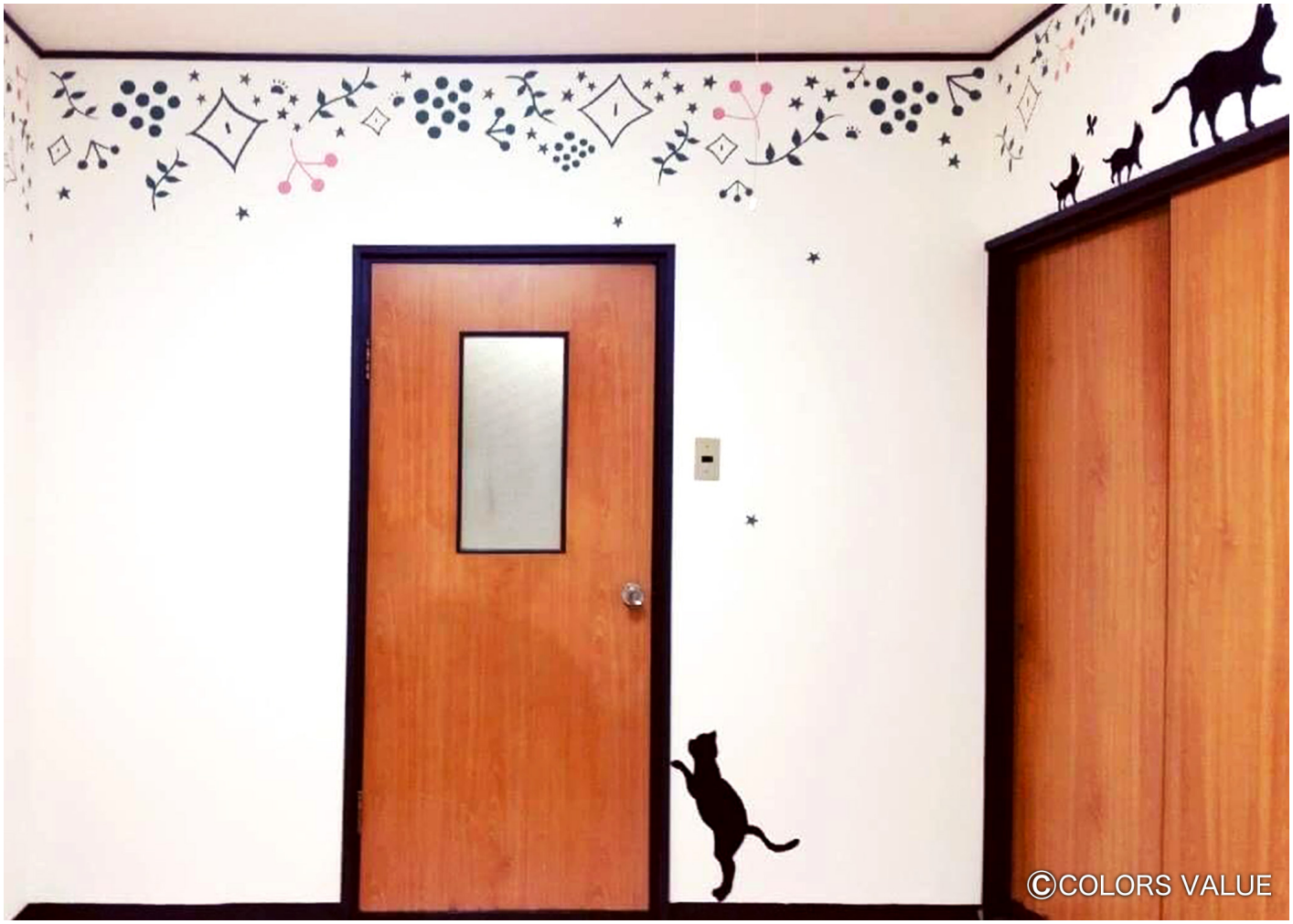
この正面外観、以前の記事でこのようにリフォームするぞ！とお伝えしていた内容です！

-
1日の多忙な仕事を終えて玄関正面壁には優しいスポットライトが灯り、
壁には『1日お疲れ様を意味するアートがお出迎え』
-

お昼間の写真はこちら

いかがでしょうか？

室内洋室の１室もアートで再生しました。



その他のリフォーム内容は以下の通り

（大工）

ベランダ床デッキ設置。ベランダ屋根下地波板設置。２階和室６帖洋室化。階段下に洗濯機置き化。

（設備）

階段下洗濯機置き場新設。トイレウォシュレット付き便座へ交換。

（電気）

分電盤交換。トイレ、洗濯機のコンセント新設。２階エアコン専用配線１ヶ所設置。アンテナ配線新設。玄関センサーライト新設。２階正面壁面スポットライト２ヶ所新設。

（表装）

１階洋室クロス張り。２階床上げ部位CF貼り。階段踊場CF貼り。階段スベラーズ交換。

（畳・襖）

畳処分。襖、網戸貼替え。

（左官）

ポスト架台の埋め込みセメント。キャットブロック積み。

（外装塗装）

正面足場設置。正面壁、下屋根のみ塗装。

（雑工事）

庭木伐採。ベランダ塗装。

（アート）

正面壁・屋根アート。室内１室アート。

リフォーム前の写真をもう一度見たい方はこちら

最後に・・・

今回の物件、アートハウスで他社賃貸物件と差別化し入居者さんが落ち着く空間をアートで描けました！来年から賃貸募集し気に入ってくださる入居者さんとのご縁を心から願っております！早く灯りがつきますように！

空き家・空室・入居付く・防犯良くなる・地域活性化・地域貢献と色々相乗効果が生まれるので日々奮闘し頑張りまぁす！