# 第２回金沢物件ツアーは、築年数不明物件から豪邸物件を巡りました。

こんにちは。古家再生士®のてるひこです。

【第２回金沢物件ツアー】が１０月２７日に無事に開催されました。

当日は、１０：００～１２：００は津幡物件で内覧会を行いこくちーずからの申込みが８名おられました。群馬県、愛知県、埼玉県、石川県、福井県、富山県×３からお越しくださいました。

専業大家さんからまだ物件を持っておらずこれからスタートしたいなど色々な方がおられました。
小松市、富山県でのツアー開催してほしいと言う言葉ももらい皆様の意欲がすごかったです。

ではでは昼からの物件ツアーに参りましょう。

# 第２回金沢物件ツアーの1軒目は、風呂なし物件

第２回金沢物件ツアーの1軒目の物件は金沢駅から車で10分走った所の東山になります。
築46年の戸建て物件です。

こちらは風呂なしですが室内の状態も悪くなくいい感じの物件です。
軽自動車位の停められる駐車場があるので修繕をかけたら魅力的な物件になりそうな感じでした。

WQ160E

# 第２回金沢物件ツアーの2軒目は、豪邸・・・

第２回金沢物件ツアーの２軒目は、金沢駅から車で15分走った所の山ノ上になります。こちらの物件はまだ預かったばかりで資料がなく築年数土地面積まだ詳細が出ていない状態です。

ていうか超豪邸やん…

折り込み駐車場1台分軽自動車が止めれる位のスペースはある物件です。室内もまだ売主さんの荷物が残ったままでですが荷物を解けた状態をイメージするとかなり震えそうな物件になりそう！

# 第２回金沢物件ツアーの3軒目は、築47年の連棟住宅

**続いて3軒目は、繁華街の片町から徒歩15分ぐらいのところにある幸町です。**

**こちらの物件は築47年の連棟住宅です。向かって右のお宅が空き家状態でちょっと屋根が崩れていて雨漏りをしている状態でした。お隣の屋根を勝手に修繕できないのでこちらは問題が起きそうなんでオススメしない物件です。**

# 第２回金沢物件ツアーの４軒目は、築年数不明物件

4軒目は、繁華街片町から車で7分走った所の三社町になります。

築年数不明物件です。

おおっ！古家！！

って言う感じの件です。室内の雰囲気のある、おおっ！古い家って言う感じの室内でした。風呂がなくユニットバスを入れたら快適な物件になりますな。

HITACHI
LBP-AA07IB

# 第２回金沢物件ツアーの5軒目は、これぞ古家物件

5軒目は、繁華街片町から徒歩10分ぐらい歩いたところの物件になります。

こちらの物件も資料がなく築年数面積など詳細がわからないです。外観の雰囲気、室内の雰囲気を拝見しこれはしびれるなぁと感じました。お風呂は無いですが設置する場所スペースがあり室内も修繕したらこれぞ古家再生と言う物件になるのではないか…ドキドキ…

# 第２回金沢物件ツアーの6軒目は、築45年の物件

最後６軒目は、

築45年の物件で、１階が2 LDKタイプ、２階が右左にワンルームタイプの間取りです。前の売主さんがリフォームされていて比較的きれいな物件でした。近隣には大学があり２階ワンルームは学生向きの物件かなと感じました。１階は駐車場1台止めれるのでファミリーさんも良いかな。

大阪130
た・321

# 第２回金沢物件ツアーでは、6物件中2物件買付

昼からの物件ツアーも関東では重鎮の古家再生投資プランナーさんの方々も来られ大変楽しかったと満足されておられました。売り物件6件中2件買付が入りました。

金沢の
物件も魅力的
な物件がありまだまだお宝
物件が眠っていそうな予感を感じました。（社）全国古家再生推進協議会
の認定工事店とし金沢の空き家対策にも貢献出来たら幸いです。