第3回金沢物件ツアーは、小松市をメインに連棟物件から７軒を巡りました。

こんにちは。古家再生士®のてるひこです。

【第３回金沢物件ツアー】が１１月２４日に開催されました。

今回は、そのツアーの様子をお伝えしたいと思います。

ツアー前日は、雨が降っていたといこともあり気温もグンと下がり厚着の上着が必要でしたが、ツアー当日は、快晴で厚手の上着もいらなく暖かくツアー日和でした！

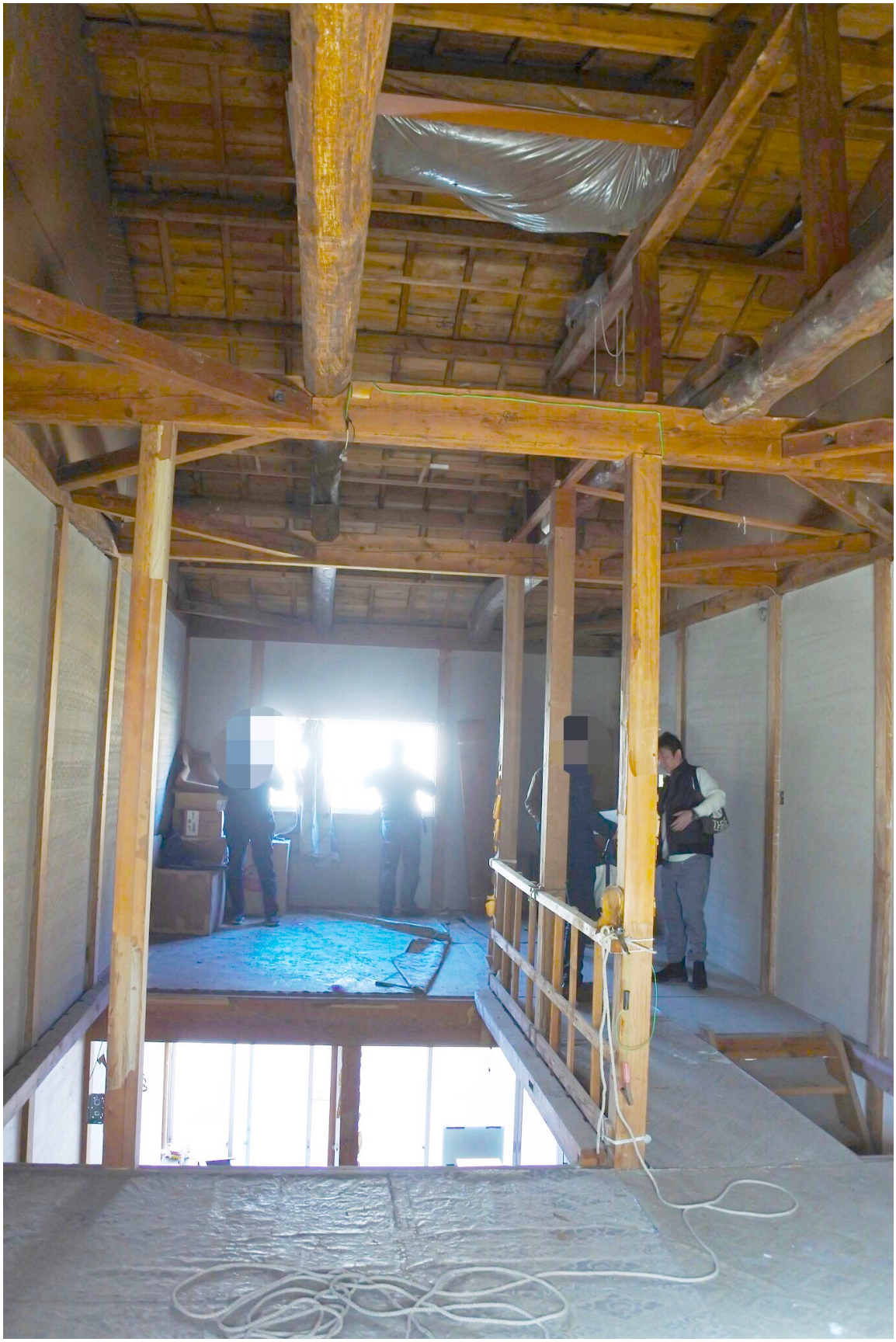
今回の金沢物件ツアーは、車1台でのツアーでしたので少人数で売り物件5軒と進行中の1軒を周ってきました！

第３回金沢物件ツアーの１軒目は、歌舞伎の町、小松市の物件

さっそく、家の中を拝見。

おぉーなんとスケルトン状態で梁もむき出しでめっちゃいい感じ！裏庭もあり手入れしたら雰囲気ある庭になりそう！水周りが現状ないので間取りから考えないとですね。修繕をかけたら魅力的な物件になりそうな感じでした。

売物件
LOOP不動産
0761-27-1250



第３回金沢物件ツアーの2軒目はスケルトン物件の右隣

こちらの物件以前は住居として使用されていました。
こちらも早速、家の中を拝見。

玄関スペースには壁にお洒落なひし形の明かりとりがありいい感じ！土間から小上がりがあって和室部屋が昭和のセットみたいでいい雰囲気。キッチンは鰻の寝床みたいなスペースにあり雰囲気がとてもいい感じ。ちょっと修繕費がかかりそうですが面白い物件になるに間違いなし物件でした！

第３回金沢物件ツアーの3軒目は現在施工中の物件を見学

３軒目は、金沢へ戻り、東山にある現在施工中の物件を見学しました。繁華街の片町から車で10分ぐらいのところにある東山です。近くにはひがし茶屋街や兼六園も徒歩でいけるとてもいい場所。こちらの物件は築44年の戸建住宅です。完成は12月年内に完成です！1月の物件ツアーにはお披露目いたします！

第３回金沢物件ツアーの４軒目は連棟住宅

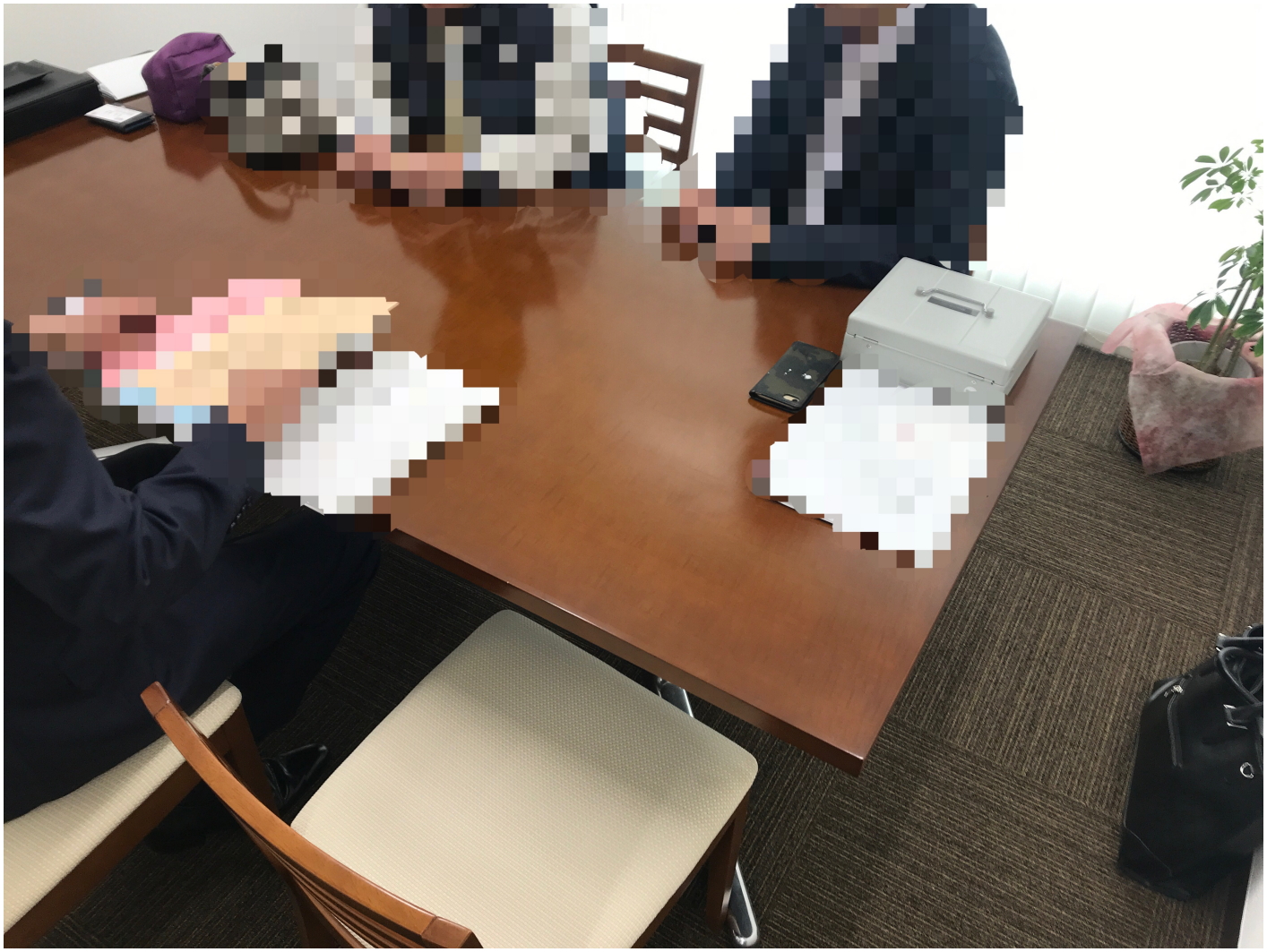
４軒目も、先ほどと同じ東山（施工中物件から徒歩3分）の物件です。こちらの物件は築43年の連棟住宅。こちらも古家再生したら間違いなくいい感じで魅力的な物件に変わりますね。お風呂がシャワーボックスで狭く残念な感じ。なのでユニットバスを入れたら快適な物件になること間違いなし。

第３回金沢物件ツアーの５軒目は、43年４K物件

こちらは、繁華街片町から徒歩10分ぐらい歩いたところの野町にある物件。こちらの物件は43年。4K。駐車場有り物件！入る前からこれはキタかなーの心踊る感じ。中も綺麗にお使いになられていて入った感じ良い物件だと感じましたね！表と裏に道がありとても部屋が明るく心地よかった！

第３回金沢物件ツアーの６軒目は、10月の金沢物件ツアーで購入した物件

続いては、同じく野町でこちらは10月の金沢物件ツアーで正式に購入が出来た物件です。11/26に決済したばかりで、物件ツアー当日は鍵がなく中が見られなかったのですが、外観だけでもと急遽拝見へ！こちらの完成は2月完成予定で3月にはお披露目できますね！お楽しみに！



第３回金沢物件ツアー最終の7軒目は、築54年の戸建物件

こちらも繁華街片町から車で10分ぐらいのところの押野にある物件。こちらの物件は築54年の戸建物件。6Kです。浴室が一度外にでて行く場所に設置されてあり部屋数もおおくて修繕費が結構かかるなーと残念。いい物件ではあったんでしたが交渉は難しいなーと断念。

1-246

1-246

最後に…

第３回金沢物件ツアーも全国古家再生推進協議会認定の古家再生投資プランナー®さんのみなさんから「大変楽しかった」と嬉しいお声をいただきました。大満足だったようで、売り物件5件中2件買付が入りました！

これから売主様へ業者さんが交渉へと進めていきます。今回もみなさまお忙しい中参加してくださり大変ありがとうございます！

小松駅（北陸新幹線）も2022年に開通し、駅周辺には大学も建設中で新たな人口も増え活気が出てくるのでしょう。

金沢・小松方面の物件も魅力的な物件がありまだまだお宝物件が眠っていそうな予感がしました。北陸方面の古家再生投資プランナー®さんがこれから増えていき、協議会の活気も上がればとってもうれしいです。

（社）全国古家再生推進協議会の認定工事店とし金沢の空き家対策にも貢献出来るよう頑張ります。