

DAITO TIME (だいとうタイム) vol.26でカラースバリューを掲載していただきました。

「人が主役の無料タウン誌を作りたい」という思いを元に広告を集めた紙面ではなく、地元大東市に住む人をクローズアップして取材して記事にするスタイルにこだわっておられるDAITO TIME (だいとうタイム) vol.26 (10月号)で弊社をご紹介していただきました。



**カラースバリューが
選ばれている5つの理由！**

- ① 入居者満足を追求したリフォーム力
- ② 利回りを追求したリフォーム費用
- ③実績がある強力な入居支援サービス
- ④ 入居後の充実サポート
- ⑤ 絶対的な大家さん目線

社員も大家経験者！

当社は、会社としてもスタッフ個人としても、大家業をしています。だから、大家さんの気持ちを理解し、「大家さん目線」で物件活用のご提案が可能です。

株式会社カラースバリュー
 代表 大熊 重之 さん 寺川在住
 【オススメ】ピストロカフェkukka(浜町1)、
 和楽ダイニングSHOTA(浜町1)
 西尾 太一 さん 東大阪市在住
 【オススメ】吉鳥(平野屋新町)

▲モデルハウスとなる古家は、リビングの壁を黒板調に。リフォームの概要や経費が包み隠さず記されています。キッチンタイルは再利用したり取ってレトロなタイルを取り入れたりとユニーク。階段の側面はポップな赤色。



古家を持って余して困っている方、今すぐモデルハウスへ ※要予約
(株)カラースバリュー ⑦ 東大阪市布市町3-2-57
 【古家再生モデルハウス】
072-988-1363 ⑦ 大東市深野5丁目2-6

↓古家をお持ちでない方には収益物件をご紹介します



**古家民家の再生で
街づくりと資産運用**
 古家再生投資のこと、勉強しませんか？
<http://www.zenko-kyo.or.jp>



安心の実績
 築古戸建
 210戸超え
 新大家権誕生
 80名超え

カラースバリュー

- 空家対策
- 古家再生
- 不動産投資

例えば親が同居することになったり、施設に入ったり、亡くなってしまったり。生まれ育った家が空き家になってしまふことは、誰にでも起こりうる。放置したり、すぐに売却してしまうのではなく、賃貸物件として再生しま

せんか？とカラースバリュー代表の大熊重之さん。立地条件等から家賃収入を計算、想定した借主像に合ったリフォームを提案します。古家のよさを生かした最小限のリフォームだから低コスト。数年で工事費用を取り戻せま

す。驚くのはカラースバリューのアイディア。昭和のレトロで温かいぬくもりをそのままに、斬新な色使いでスパイスをきかせます。入居者がすぐに決まる実績にも納得。思い出の詰まった大切な家を次の世代へ繋いでいけますか？まずは深野5丁目の古家再生モデルハウス見学へ！

築古物件専門！その古家を再生して大家さんになってみませんか？



**築45年の再建不可物件を
モダンな収益物件に再生**



相続を機に、初めて
大家さんに！

- 東大阪市旭町 S.Kさん(40代女性)
- リフォーム費用 200万円
- 家賃 60,000円
- 募集40日で入居 **利回り 36.0%**

父親から相続したかなり古い家、「資産にならないのでリフォームして自分で住むのはどうですか？約500万くらいです」と大手不動産業者に言われ、どうしていいか分からず困っていました。近所からも空家放置に対するクレームも。そんな時カラースバリューと出会い、安価で再生でき、さらに家賃が取れる資産に変わることまでアドバイス頂きました。融資の相談、リフォーム、その後の入居者受付・管理までフォローして頂き、とても助かりました。地域へ迷惑をかけない安堵感と、収益化による将来への楽しみが出来ました。

DAITO TIME (だいとうタイム) について詳しくはこちら
<http://daitotime.info/>

-

この度は、掲載いただきありがとうございました。